



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Садовая ул, дом № 37
 S общ. = 3 455,07 м2; тариф за жилое помещение : 15,81 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	648 249,24	559 372,13	88 877,11			
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	7 462,92	0,00	7 462,92			
	Плата за содержание жил. помещения	7 247,28		7 247,28			
	СОИ	215,64		215,64		215,64	
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	5 966,49	6 808,45	-841,96		5 966,49	
4	Холодная вода СОИ	9 409,62	9 427,85	-18,23		9 409,62	
5	Электроэнергия СОИ	132 954,06	152 750,66	-19 796,60		132 954,06	
6	Пени	34 408,63	8 680,28	25 728,35		34 408,63	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
8	Пожарная безопасность					1 133,00	
	Установка мешков с песком					1 133,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					22 689,60	
	Техническое обслуживание газопровода					22 689,60	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					36 068,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					9 758,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание теплосчетчика					24 300,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					55 088,00	
	Покос травы					7 726,00	

	Ремонт и покраска лавочек					4 162,00	
	Уборка придомовой территории					43 200,00	
12	Содержание инженерных сетей					43 399,00	
	Промывка, опрессовка					40 064,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					914,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)					2 421,00	
13	Содержание помещений					51 406,75	
	Уборка подъездов					48 000,00	
	Инвентарь для уборки					3 406,75	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					65 549,65	
15	Текущий ремонт					52 678,00	
	Ремонт сетей КНС					3 738,00	
	Ремонт сетей ХВС					9 822,00	
	Замена платы ДА-100 и платы коммутатора					5 000,00	
	Ремонт фасада					25 929,00	
	Ремонт сетей ГВС					2 729,00	
	Ремонт балкона					5 460,00	
16	Услуги по управлению					195 310,56	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					22 374,89	
Всего:		845 650,96	742 439,37	103 211,59	-14 561,09	728 652,16	-773,88

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи